



REGENCY SUITES

諾丁漢





REGENCY SUITES



諾丁漢



東米德蘭茲的第二大城市

諾丁漢



人口情況 學生因素

諾丁漢市在城市發展上一向維持了傳統面貌，並無更大拓展，然而，自2001年以來，人口卻增加了13.7%，使城市總人口由268,900猛增到305,700。

人口激增的主要原因在於國際性移民及留學生數量的劇增。



諾丁漢城區

2011年的人口普查反映，諾丁漢城區人口達到640,900，諾丁漢城區成為英國的第八大城區。



 32%

的人口年齡介於18到29歲之間

根據估算，2010年，城市人口每8人中就有一人是全日制在校大學生。

歐盟國家的“大城區”建設理念，使該地區的人口水準在2004年達到825,600。

諾丁漢城市人口的平均年齡為34歲，與40歲的全國人口平均年齡，以及41歲的諾丁漢郡人口平均年齡相比，更為“年輕”。

交通運輸

為了建成可持續發展的交通運輸系統，該市近年來對其有軌電車和公共汽車網路進行了大量投資，使城市居民和外來觀光者都能在全城自由旅行。此外，還專門投入**16億英鎊**的資金，用於城市中心改造，創建和擴展主要零售區、商業中心和居住設施。



諾丁漢企業園區 —— 為了樹立諾丁漢作為企業成功發展有利環境的良好聲譽，**企業園區**重點扶植跨越多個行業領域的公司企業，具體包括：ICT、低碳技術、保健和生物技術等行業的企業，要為它們提供辦公空間、用於發展的地塊，以及開展生產製造的空間。



為何要在 諾丁漢投資？



國際性商業中心 —— 堪稱開展國際商業經營的理想基地，諾丁漢距離倫敦以外最大的運輸機場之一——東米德蘭茲機場僅**20分鐘**的路程，從該機場可以飛往全世界**150**個飛行目的地。

本地高等教育機構中各類學生總人數超過**60,000**，使諾丁漢擁有**最大的人才資源寶庫**之一，這正是促使如此眾多的企業選擇在此“安家”的主要原因。



諾丁漢是英國最重要的城市之一——它是一座商業和企業之城、教育與科學之城，還是一座體育和文化之城。許多大型跨國企業選擇將總部駐地設於該市，其中就包括Boots、Capital One和Paul Smith。

該市擁有兩所大學，來自世界各地的留學生在大學註冊就讀的人數達到70,000。諾丁漢還擁有一批國家級和國際性的體育場館。

諾丁漢以其作為“羅賓漢傳奇”的發生地而聞名於世。

諾丁漢也是經歷了工業革命後，仍然保持其花邊製作、自行車和煙草等傳統工業的為數不多的英國城市之一。

**這座歷史名城的
起源可追溯到
西元600年。**



諾丁漢， 英國的八大 核心城市之一

諾丁漢的夜間景點每個週末會吸引50,000
人前來觀光



諾丁漢

- 位列第 4 的綠色環保城市
- 英國交通條件最佳的城市
- 吸引超過200萬的購物常客

- 每年到諾丁漢觀光旅遊者達到1100萬
- 被認定為英國 6 大科學城之一
- 諾丁漢擁有眾多體育設施，其規模超過歐洲任一其他城市中同類設施的規模
- 該城市還是全國三大零售貿易中心
- 它也是英國能源自足水準最高的大城市
- 諾丁漢創造的就業機會超過英國其他任何城市
- 諾丁漢的創意區（Creative Quarter）成為全歐洲的旗艦楷模
- 已宣佈要為促進諾丁漢的經濟增長和就業投資6000萬英鎊
- 設立投入數百萬英鎊的“地區發展基金”（Regional Growth Fund）來促進諾丁漢當地的就業
- 面積達5.5英畝的“市場廣場”（Market Square）是全國最大的市場廣場
- 諾丁漢擁有兩所世界知名大學，即諾丁漢大學和諾丁漢特倫特大學





諾丁漢當地及周邊地區得到超過35萬英鎊的投資

結合公營和私營領域的各種資金，為交通運輸、基礎設施和建築環境提供支援。





諾丁漢

能夠讓莘莘學子們受益匪淺

越來越多的學生選擇諾丁漢作為他們的留學目的地。這不僅是由於這裡兩所世界知名的大學，當地獨具特色的歷史內涵和城市魅力，同樣是吸引他們來這裡求學的重要原因。諾丁漢開發建設了滑冰運動場，為這座歷史名城再添新的魅力。



諾丁漢的學生

英國學生人數最多的城市之一

諾丁漢擁有兩所世界聞名的大學，共容納70,000名學生在校就讀。

在諾丁漢有超過8,000名國際學生。

來自150多個國家的學生選擇在諾丁漢完成自己的學業。



諾丁漢

英國學區房產投資的最佳地點之一

近期，該市被世界領先的獨立房地產諮詢公司Knight Frank稱為英國學區房產投資的最佳地點之一，在過去的6個月間，這裡的投資熱度有了顯著增長。能夠容納兩所重要大學（諾丁漢大學和諾丁漢特倫特學院），以及許多其他高等教育機構，如米德蘭茲戲劇舞蹈學院（Midlands Academy of Drama and Dance）的 60,000多名全日制就讀學生住宿，諾丁漢以其成為英國最熱門的留學目的地而聲名遠揚。



對於目前想要在諾丁漢購置學區房產的投資者而言，諾丁漢當地海外留學生人數的相對百分比比較高這一事實，也是重要的投資促因。隨著當地兩所主要大學積極主動地吸引外國留學生前來本市就讀，在不久的將來，在諾丁漢當地對於高品質學生寓所的需要，肯定會有顯著增長。

諾丁漢大學

在中國、英格蘭和馬來西亞均設有分校。





Regency單間公寓 是什麼？

這一改建二級歷史建築項目，為諾丁漢就讀的大學生和研究生們提供了獨一無二的理想寓所，個性鮮明、特色豐富，且具有華麗外觀。

全新翻修意味著給充分保持原初風貌的房產增添一定的現代風格。所有套房均設有開放式格局的廚房/客廳，配備了時髦的沙發和風格獨特的早餐台。除了一體式的廚房設備，我們還專門提供了牆壁安裝的平板電視，還有全套洗衣設施，可以很方便地就地就近使用。





位於 城市中心

Regency Suites 是唯一擁有私人
5D 影院的學區房產開發專案

- BBQ 區域
- 24小時安保服務
- 24小時門房服務
- 配餐廳
- 私人圖書館



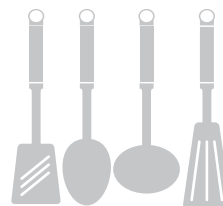
內飾和規格

臥室

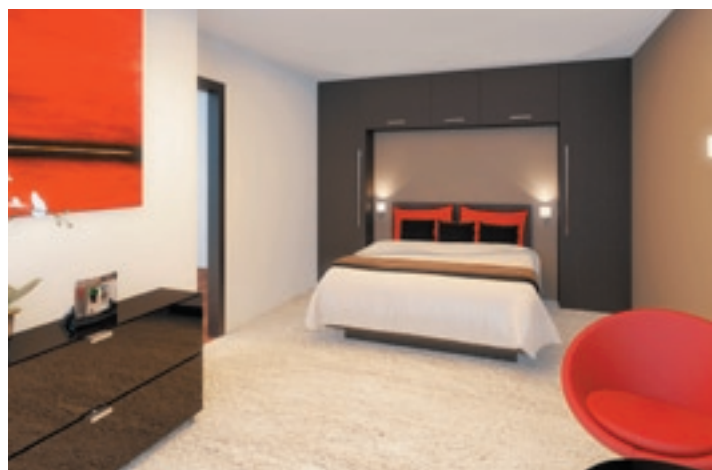


寫字臺
轉椅
牆壁掛畫
固定式衣櫃
地毯/強化木地板
書架
垃圾桶
帶防火床墊的加大雙人床

廚房



烤箱
微波爐
電水壺
洗滌槽
固定式餐具櫃
冰箱冰櫃
電灶及油煙機



內飾和規格

起居室



現代沙發
咖啡桌
現代式檯燈
平板電視
地毯/強化木地板
靠墊

浴室



電子淋浴頭
沐浴隔間
毛巾架
肥皂筐
馬桶刷和固定架
排風扇
浴室設備
座便器
現代洗臉池/水池
鏡子



內飾和規格

公共區域

- 學習室
- 洗衣房
- 遊戲室
- 游泳池
- 健身中心
- 自助餐廳
- 淋浴房
- 自行車存車處



就近設施

從Regency Suites起始



步行至

最近的諾丁漢市內公交站 0.03英里

市政廳 0.2英里

Alfredton 路購物商場 0.4英里

諾丁漢特倫特大學 0.4英里

諾丁漢市中心 0.5英里

Albert 廳會議中心 0.7英里

維多利亞中心 0.9英里

John Carroll 娛樂中心 0.6英里

Nottingham Academy of Performing Arts 0.9英里

Central College of Health& Beauty 1英里

Lace Market 劇場 1.4英里

諾丁漢大學Jubilee 分校 1.5英里

諾丁漢大學 2.6英里



乘公交至

東米德蘭茲機場 0.5英里

皇家音樂中心 0.7英里

Broadmarsh 購物中心 1.4英里

司法博物館畫廊 1.7英里

Beechdale 游泳中心 1.8英里





乘火車至

- Cineworld 0.7英里
- Exchange Arcade 1.2 英里
- New College 2.3英里
- 諾丁漢城堡 3.5英里
- Harvey Hadden 綜合體育場 4.3英里



駕車至

- Sherwood 森林 (羅賓漢傳奇) 1.5英里
- 諾丁漢火車站 1.9英里
- 百老匯電影院 2英里
- 諾丁漢網球中心 3英里
- Springfield Retail Park 5英里
- Central College 6英里
- 羅賓漢機場 41英里

A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Scale:
0 50 100 metres

Walking distance:
It will take approximately 5 minutes to walk this far

Key

- Nottingham Navigator Information Point
- Nottingham Tourism Centre
- Car parking
- Taxi ranks
- Tram route and stops
- Tram extension

This map should be used as a guide only. All information correct at November 2012.

- Toilets
- Disabled toilets
- Shopmobility

Bus information is available at all stops or via the website: www.nottinghamcity.gov.uk/publictransport

Please be aware that further restrictions may be in place on all streets. It remains the responsibility of the driver to follow and comply with all restrictions and directions at any given time and location.



Royal zone

Victoria zone

Lace Market zone

Castle zone

Broadmarsh zone

© Crown Copyright and database right 2012, Ordnance Survey, Licence Number 100019317.
00010 overview - PLY Nov 2012

A453 to: M1 Junction 24 (southbound)
East Midlands Airport, Donington Park
Ashby D4-La-Zouch (A453), Birmingham (M42)
Riverside Retail Park, Castle Marina Retail Park
Nottingham Trent University Clifton Campus

Safer, cleaner, ambitious
Nottingham
A city we're all proud of

A60 to: Trent Bridge, West Bridgford,
National Water Sports Centre, Loughborough,
Newark/Leicester (A46), Grantham (A52)





諾丁漢歡迎您

機構網點圖上代碼

資訊諮詢點

Broadmarsh 購物中心	(J7)	1
NC旅遊中心	(H6)	2
諾丁漢火車站	(L8)	3
諾丁漢旅行社中心	(H7)	4
維多利亞中心	(F7)	5

購物場所

Birdlesmith Gate	(I7)	
百老匯購物中心	(J7)	1
Clumber 街	(G7)	
德比路	(G2)	
交易所	(H7)	6
FH 商場	(H7)	7
Hockley	(H10)	
Lister Gate	(J7)	
維多利亞中心	(F7)	5

娛樂場所

Albert 廳	(G4)	8
百老匯媒體中心	(G9)	9
Cornerhouse,	(G6)	10

Lace Market 劇場	(I8)	11
諾丁漢藝術劇院	(H8)	12
諾丁漢劇院	(H4)	13
Rock City	(F4)	14
皇家中心	(G6)	15
-皇家音樂廳		
-皇家劇場		
Sky Mirror	(H3)	16
Trent FM 競技場	(H10)	17

旅遊點和重要景點

Bonington 藝術畫廊	(E5)	18
Brewhouse Yard 博物館	(K5)	19
布賴恩·克拉夫雕像	(H6)	20
Castle Gatehouse	(J5)	21
城堡博物館和藝術畫廊	(K4)	22
City of Caves	(J8)	23
國家滑冰中心	(H10)	17
司法博物官NCCL 畫廊	(J9)	24
諾丁漢城堡	(K4)	25
現代市場廣場	(J8)	26
老市場廣場	(H6)	27
羅賓漢雕像	(J5)	28

Sneinton廣場	(G11)	29
演說角	(H6)	30
維多利亞鐘樓	(E7)	31
“老耶路撒冷之旅”酒吧	(K5)	32

公共機構、社區中心和機構設施

BBC (東米德蘭茲)	(K10)	33
中央圖書館	(H5)	34
公民建議局	(L7)	35
市政廳	(H6)	36
皇家法院及地方法院	(K8)	37
消防站	(E6)	38
Guidhall	(F6)	39
HMRC - 稅務局	(M4)	40
國際社區中心	(D6)	41
職業介紹所 (Canal 街)	(K9)	42
職業介紹所 (議會街)	(G5)	43
諾丁漢市議會-洛士利樓	(L8)	44
治安法院	(L6)	45
MHS Walk in Centre	(K11)	46
諾丁漢郡檔案館	(L6)	47

警察局	(F6)	48
警察局	(G1)	49
郵政局	(G6)	50
公共廁所 (Greyhound街)	(H7)	51
諾丁漢撒瑪利亞	(F3)	52
貿易標準局	(E6)	53
維多利亞娛樂中心	(G11)	54
YMCA	(E7)	55

教育中心

Castle 學院	(K6)	56
諾丁漢New College	(H9)	57
諾丁漢特倫特大學	(F5)	58

宗教場所

衛理公會教堂	(G8)	59
基督教中心	(F2)	60
公理教會教堂	(I6)	61
友好會議之家	(E3)	62
伊斯蘭中心	(F9)	63
諾丁漢佛教中心	(H8)	64
St. Andrew's with Castle Gate (URC)	(F5)	65

St. Barnabas RC Cathedral	(G3)	66
聖瑪麗教堂	(J9)	67
聖尼古拉斯教堂	(J6)	68
聖彼得 (和聖詹姆斯) 教堂	(I7)	69
猶太教堂	(E5)	70
一神論教會教堂	(I10)	71
William Booth 紀念館	(F9)	72

交通站點

公交站		
Broadmarsh	(K7)	73
維多利亞	(E7)	74

火車站

諾丁漢火車站	(L8)	3
--------	------	---

有軌電車站

Lace Market	(H8)	B
諾丁漢特倫特大學	(E5)	E
老市場廣場	(H6)	C
皇家中心	(G5)	D
車站街	(L8)	A

汽車停車場

Armdale	(K6)	1
Broadmarsh	(K8)	2
Castle	(K7)	3
Cowan 街	(F9)	4
Curzon 街	(E9)	5
Huntingdon 街	(E8)	6
Lace 市場	(I8)	7
Manvers 街	(I12)	8
Mount 街	(H4)	9
諾丁漢體育場	(G10)	10
諾丁漢火車站	(M8)	11
Sneinton 市場廣場	(G12)	12
聖詹姆斯街	(I5)	13
Stoney 街	(I9)	14
Talbot 街	(F4)	15
Trinity 廣場	(F7)	16
上議院街	(G5)	17
維多利亞中心北停車場	(D7)	18
維多利亞中心南停車場	(F8)	19
Wollaton街	(G5)	20

投資簡況 — 全新類別動態資產的發展增長

收益簡況	1個床位的商務單間
購買價	73,800英鎊
保證8% 淨收益	5,904英鎊
購房簡況	1個床位的商務單間
購買價	73,800英鎊
購房預定金 (10%)	7,380英鎊
合同交換時 (50%)	36,900英鎊
交割時 (40%)	29,250英鎊
總投資	
總現金投資額	73,800英鎊
律師費	1,200英鎊
文件費	300英鎊
預計購房總成本	75,300英鎊

如果購買價低於125,000英鎊，則不需要繳納印花稅。

資產收益和轉售利潤

購買價	73,800英鎊
保證8% 淨收益 (5年)	5,940英鎊
年均淨收益	8%
5年租金總額 (年均淨收益 8%)	29,520英鎊
預期5年後的轉售價值 (按6.5%的年均淨收益計算)	97,785英鎊
轉售利潤	23,985英鎊
預期總利潤 5年租金 + 資本增值	53,505英鎊
預期總利潤 5年租金 + 資本增值%	72.50%
10年期預期投資回報	107,010英鎊
10年期預期投資回報%	145.00%

* 租金收入可以得到擔保。轉售的相關資料是估計值，僅供參考。實際的收入會根據市場的具體情況有所變化。

歡迎前來諾丁漢，
投資最為**豪華的學區房產開發專案**，
投資未來！



REGENCY SUITES



諾丁漢

